



■ Hélène, Marie-Françoise et Raymond : la troisième génération de Fondeville au comité de direction du groupe. Photo CHRISTOPHE FORTIN

# Fondeville, ce bâtisseur de monuments régionaux

**BTP** | Le groupe familial catalan, né en 1910, a construit des ouvrages tels que le four solaire d'Odeillo et l'Arena de Montpellier.

**F**rançois Fondeville, un groupe de BTP, centenaire, n'a pas pris une ride et continue même de grandir...

Basé à Perpignan, il s'apprête à mettre en chantier un hôtel de luxe 4 étoiles de 83 chambres, dans un immeuble de la Canebière bordant le quartier Noailles, à Marseille. Les travaux devraient débiter en fin d'année. « L'hôtel sera géré par une filiale de notre groupe, la société Arrelia », précise Raymond Fondeville, le PDG. La promotion est prise en charge par une autre filiale du groupe : la société Agir.

Voilà la prochaine grande opération d'investissement de cette société, l'une des dernières nées, dont l'objet est de créer et gérer des résidences services et des hôtels. Mais avant de donner le premier coup de pioche dans la cité phocéenne, cette filiale fera parler d'elle à Montpellier où l'ensemble immobilier Valcomedia sera mis en service en principe le 23 avril, en plein centre-ville.

Début 2012, le groupe familial est devenu propriétaire du foncier d'un ancien garage Citroën, fermé depuis des années. Valcomedia y a pris place. L'opération comprend un hôtel trois étoiles de 76 chambres et une résidence services, baptisée Cœur Comédie. L'investissement frôle 14 M€, soit à peu près autant que l'opération marseillaise.

Deux beaux exemples d'une diversification engagée en 2008, au moment où la crise commençait à asphyxier les entreprises de bâtiment et de travaux publics. Dans le secteur, les carnets de comman-

des s'étiolaient. Plutôt que d'attendre d'être touché, le groupe François Fondeville a pris les devants en se lançant dans la construction et la gestion d'hôtels et résidences services.

**« Hôtels et résidences services répondent à un vrai besoin »**

**Raymond Fondeville**

« L'intérêt de ces opérations est simple : on les monte, on les construit, puis on les gère. En outre, ce type de structure répond à un vrai besoin. Mais ce n'est pas un produit de défiscalisation », explique Raymond Fondeville. Au fil des ans, le tandem Agir-Arrelia prend donc du muscle. « La projection est de porter le chiffre d'affaires d'Arrelia de 4 à 5 M€ en 2014 à plus de 10 M€ d'ici trois ans », ajoute le président. Une paille dans l'activité du groupe. Car l'ensemble François Fondeville affiche un chiffre d'affaires consolidé de 150 M€ avec près de 500 salariés. « Depuis 2004, notre activité a progressé de 40 % », enchaîne Hélène Fondeville, la directrice financière, une des sœurs du PDG, investies dans le groupe, à l'exemple de Marie-Françoise, la directrice générale.

Ainsi, ce groupe, dont l'équipe de direction est majoritairement composée de femmes, figure parmi les poids lourds du Languedoc-Roussillon. Il fait même partie du club fermé des entreprises qui contribuent à bâtir la région. Née en 1910 à Ria (P-O), la société a très tôt par-

ticipé à la construction des grandes infrastructures régionales.

Des ouvrages sur la ligne du Train jaune, le barrage du lac des Bouillouses, celui de Vinça, le four solaire d'Odeillo, le complexe sportif pré-olympique de Font-Romeu sont à son actif. Plus récemment, Fondeville a ajouté à la liste de ses chantiers le stade de rugby Yves-du-Manoir à Montpellier, l'Arena, la salle de spectacle de la capitale régionale, des lycées, le Théâtre de l'Archipel à Perpignan... Et, depuis le rachat en 2010 d'une autre société centenaire, la société Py, spécialisée dans les monuments historiques, le groupe a rénové le fort militaire de Mont-Louis, le fortin de Villefranche-de-Conflent, le château de Salses...

Et, s'il va au secours des témoins de l'histoire régionale, il est aussi très présent sur le secteur hospitalier. « Nous avons livré avec deux mois d'avance l'hôpital de Carcassonne (montant : 120 M€, NDLR) qui fait partie des chantiers les plus importants de France cette année dans ce domaine », souligne Raymond Fondeville. Le groupe construit aussi l'hôpital de Villeneuve-sur-Lot, un chantier de 80 M€ qui sera livré en octobre, le Mémorial de Rivesaltes... Fondeville, dont le carnet de commandes représente une année de chiffre d'affaires, va de l'avant. Il déposera prochainement une offre finale pour la construction en partenariat public-privé de la future gare TGV à Montpellier. Tout va bien.

**PIERRE BRUYNNOGHE**

pbruynooghe@midilibre.com